

Số: 100/CC-BNY

Cổ Lễ, ngày 13 tháng 04 năm 2026

**BẢN NIÊM YẾT CÔNG KHAI**  
**Thông báo thụ lý yêu cầu công chứng việc phân chia**  
**di sản thừa kế theo pháp luật**

- 
- Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015
  - Căn cứ Luật công chứng năm 2024
  - Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật công chứng.

Văn phòng công chứng Trục Ninh thông báo đã thụ lý việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế theo pháp luật.

**I- Họ tên của người để lại di sản thừa kế:**

Ông Nguyễn Văn Khởi sinh ngày 05/06/1946, đã chết ngày 19/02/2025 theo trích lục khai tử bản sao được UBND xã Trục Nội, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định (nay là xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình) cấp ngày 06/03/2025.

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Khởi không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Khởi phải thực hiện.

**II- Bố, mẹ, vợ và các con của người để lại thừa kế.**

Bố mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Khởi đều đã chết trước ông Khởi. Ông Nguyễn Văn Khởi không có bố mẹ nuôi.

Vợ của ông Nguyễn Văn Khởi là bà Tô Thị Bướm, sinh ngày 01/01/1952, căn cước công dân số: 036152018333, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 16/12/2021.

Nơi thường trú: Xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình.

Ngoài bà Tô Thị Bướm ra, ông Nguyễn Văn Khởi không có vợ nào khác.

Các con đẻ của ông Nguyễn Văn Khởi:

1- Ông: Nguyễn Văn Nghĩa, sinh ngày 20/10/1980, căn cước công dân số: 036080000591, do cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 25/04/2021.

Nơi thường trú: Phường Định Công, thành phố Hà Nội.

2- Bà: Nguyễn Thị Ngân, sinh ngày 08/10/1986, căn cước công dân số: 036186008697, do cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 28/06/2021.

Nơi thường trú: Xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình.

3- Ông: Nguyễn Văn Chính, sinh ngày 28/11/1988, căn cước công dân số: 036088010974, do cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 22/09/2022

Nơi thường trú: Phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Ông Nguyễn Văn Khởi không có con riêng, con nuôi.



### **III- Họ tên của những người được hưởng di sản thừa kế:**

1- Bà: Tô Thị Bướm, sinh ngày 01/01/1952, căn cước công dân số: 036152018333, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 16/12/2021, là vợ của ông Nguyễn Văn Khởi.

Nơi thường trú: Xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình.

2- Ông: Nguyễn Văn Nghĩa, sinh ngày 20/10/1980, căn cước công dân số: 036080000591, do cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 25/04/2021, là con đẻ của ông Nguyễn Văn Khởi.

Nơi thường trú: Phường Định Công, thành phố Hà Nội.

3- Bà: Nguyễn Thị Ngân, sinh ngày 08/10/1986, căn cước công dân số: 036186008697, do cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 28/06/2021, là con đẻ của ông Nguyễn Văn Khởi.

Nơi thường trú: Xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình.

4- Ông: Nguyễn Văn Chính, sinh ngày 28/11/1988, căn cước công dân số: 036088010974, do cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 22/09/2022, là con đẻ của ông Nguyễn Văn Khởi.

Nơi thường trú: Phường Định Công, thành phố Hà Nội.

*Tổng số người được hưởng di sản thừa kế là 04 người.*

### **IV- Di sản thừa kế và phân chia di sản thừa kế:**

Di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Khởi để lại là quyền sử dụng chung cùng với vợ là bà Tô Thị Bướm đối với thửa đất số: 1449, tờ bản đồ số: 3, diện tích 835m<sup>2</sup>; Trong đó: Đất ở 305m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài; Đất vườn tạp 90m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2043 và đất 2 vụ lúa 440m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2063. Địa chỉ thửa đất: Xã Trục Nội, huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà (nay là xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: G 300886, do Ủy ban nhân dân huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà, cấp ngày 28/08/1995, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: QSDD/367 QĐ-UB.

Nay, bà Tô Thị Bướm, ông Nguyễn Văn Nghĩa, bà Nguyễn Thị Ngân và ông Nguyễn Văn Chính phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Khởi là 1/2 quyền sử dụng chung với vợ là bà Tô Thị Bướm đối với thửa đất số: 1449, tờ bản đồ số: 3, diện tích 835m<sup>2</sup>; Trong đó: Đất ở 305m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài; Đất vườn tạp 90m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2043 và đất 2 vụ lúa 440m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2063. Địa chỉ thửa đất: Xã Trục Nội, huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà (nay là xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: G 300886, do Ủy ban nhân dân huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà, cấp ngày 28/08/1995, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: QSDD/367 QĐ-UB.

Sau đó, ông Nguyễn Văn Nghĩa, bà Nguyễn Thị Ngân và ông Nguyễn Văn Chính, tự nguyện nhường toàn bộ phần thừa kế của mình được hưởng cho bà Tô Thị Bướm.

Bà Tô Thị Bướm được hưởng phần thừa kế của mình và các phần thừa kế được mọi người nhường cho; cộng với 1/2 tài sản là quyền sử dụng đất của mình; Như vậy bà Tô Thị Bướm được hưởng và có quyền sử dụng toàn bộ thửa đất số: 1449, tờ bản đồ số: 3, diện tích 835m<sup>2</sup>; Trong đó: Đất ở 305m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài; Đất vườn tạp 90m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2043 và đất 2 vụ lúa 440m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2063. Địa chỉ thửa đất: Xã Trục Nội, huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà (nay là xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: G 300886, do Ủy ban nhân dân huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà, cấp ngày 28/08/1995, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: QSDĐ/367 QĐ-UB.

**V- Thời hạn niêm yết thông báo:**

Văn phòng công chứng Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình niêm yết thông báo công khai những người phân chia di sản thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Khởi tại Ủy ban nhân dân xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình.

Thời gian: 15 ngày, kể từ ngày tháng năm 2026

Trong thời hạn 15 ngày nêu trên, nếu phát hiện về việc bỏ sót hoặc giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì có quyền làm đơn khiếu nại hoặc tố cáo gửi cho Văn phòng công chứng Trục Ninh có địa chỉ: Số nhà 200, đường 21B, xã Cổ Lễ, tỉnh Ninh Bình.

Sau thời gian thông báo nêu trên, nếu không có ai khiếu nại, tố cáo gì, Văn phòng công chứng Trục Ninh sẽ thực hiện Công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế đúng theo quy định của pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRỤC NINH**

Trưởng Văn phòng



Hoàng Quốc Đạt

